



Memoria de Calidades



*Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, careciendo el presente documento de carácter contractual alguno. Se podrán introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, jurídicas, urbanísticas, económico-financieras u ordenadas por los Organismos Oficiales competentes; e igualmente, las que indique la Dirección técnica por ser necesarias o convenientes para la correcta ejecución del edificio.

****Las imágenes son provisionales, pudiendo ser modificadas por exigencias técnicas, jurídicas y/o económicas.**



Bienvenidos

Te presentamos la memoria de calidades de tu nuevo hogar. Descubre las características excepcionales que hacen de tu futura vivienda una elección única. Empieza a imaginar la luz de cada espacio, a sentir la calidez de cada textura. Este es el primer paso para dar vida a un sueño que, muy pronto, se convertirá en realidad.



Tu Ubicación

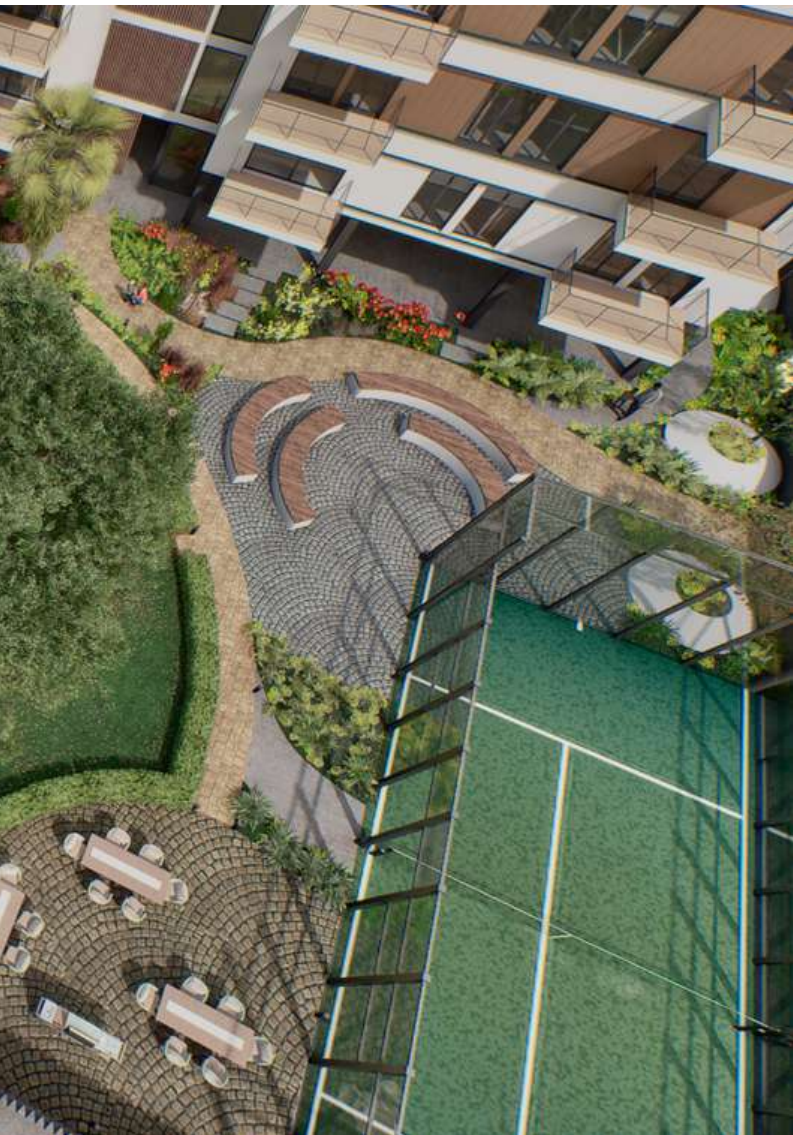


Avenida Casalduch, esquina C/ Río Jabalón y C/ Río Volga
Castellón

Tu Residencial: Un escenario de posibilidades infinitas

Tu residencial será único y exclusivo en la ciudad de Castellón. Aquí, podrás disfrutar de innovadoras zonas comunes que ofrecen una amplia gama de posibilidades y usos. Desde un tranquilo rincón de lectura con vistas a las amplias zonas verdes hasta un moderno espacio de coworking que te proporciona la tranquilidad que necesitas para trabajar. Pero eso no es todo. Cada una de las viviendas cuenta con distribuciones espaciales y llenas de luz, diseñadas para ser el escenario ideal de tu nueva vida.





La urbanización interior

Sensal Up es mucho más que un lugar para vivir. Su **urbanización interior** está pensada para que aproveches al máximo sus instalaciones. Imagina comenzar el día en el **gimnasio** del residencial o finalizarlo con un emocionante partido entre amigos en la **pista de pádel**. Disfrutar de un refrescante baño en la **piscina** o de tu lectura favorita en uno de los **bancos de descanso** con vistas a las amplias zonas verdes.

Además, puedes organizar una merienda o una cena junto a tus vecinos del residencial, o hacer uso del **anfiteatro** para cualquier otra actividad.

Si tienes niños, podrán jugar de manera segura en la **zona de juegos infantiles** o, si tienen tareas escolares, tendrán una **sala de estudio** a su disposición.

Si en algún momento necesitas teletrabajar y buscas un espacio sin distracciones, podrás disfrutar de la tranquilidad que te proporciona la **sala de coworking**.

Y si eres un entusiasta de la movilidad sostenible, como Sensal Up se encuentra a solo un paso del centro, dispone de un **área de estacionamiento para tu bicicleta**, proporcionándote un lugar seguro para aparcarla cuando regreses a casa, sin preocupaciones.

Accesos y zonas de comunicación interior

En Sensal Up los espacios de uso común están diseñados hasta el último detalle. Al entrar al edificio, te sumergirás en un entorno **elegante y minimalista**, con **iluminación LED y detectores de presencia** para generar un mayor **ahorro energético**.

Los **ascensores** ubicados junto a la fachada, te ofrecen una **vista panorámica** de la urbanización interior del residencial, un pequeño regalo en forma de experiencia sorprendente en tu día a día.





Un nuevo hogar

Puedes elegir entre **viviendas de uno, dos, tres o cuatro dormitorios**, todas **exteriores** y con **grandes terrazas** que te permiten aprovechar al máximo la luz natural. Si buscas una terraza aún más espaciosa, te sorprenderán los espectaculares **áticos y semiáticos** del residencial.

Si valoras la comodidad y la versatilidad por encima de todo, **las viviendas de planta baja te ofrecen un acceso directo desde la calle y una generosa terraza** donde poder disfrutar al aire libre. Descubre la combinación perfecta entre comodidad y espacio al aire libre en el exclusivo entorno de Sensal Up.

Zonas cálidas, vestíbulos, salones y dormitorios.

Al entrar a tu hogar, te recibirán la calidez de sus acabados. Primero el **pavimento, porcelánico con acabado en tonos madera en todas las estancias**. Luego las **paredes, acabadas con pintura lisa**, y por supuesto las **puertas, acabadas en blanco y con alma interior maciza de material aislante** para proteger la privacidad de todas las estancias. Las **manivelas de las puertas serán en color acero, para ofrecer un diseño actual**. Además, **la puerta de entrada a la vivienda será blindada y tendrá mirilla óptica y cerradura de seguridad**.

Los **falsos techos continuos** de los pasillos ocultarán de manera discreta y elegante los **conductos de aire**, necesarios para garantizar que tu hogar mantenga la temperatura ideal.

Una vez en el dormitorio, podrás hacer uso de los **amplios armarios empotrados** con los que cuentan todas las habitaciones del residencial.

Y no te preocupes si no escuchas nada, el **aislamiento acústico**, en suelos y paredes, impide la transmisión del ruido entre distintas viviendas y garantiza un ambiente libre de interferencias externas, permitiéndote disfrutar de tu hogar en completa paz y silencio.



Zonas húmedas, baños y cocinas

Prepara tus platos favoritos en tu **nueva cocina, equipada con muebles de diseño actual, que incluye la encimera con fregadero de acero inoxidable.**

En cocinas y baños, las **paredes** están revestidas con **gres cerámico acabado con bordes rectificados de primera calidad**, mientras que los **suelos**, al igual que en el resto de la vivienda, son de **porcelánico acabado en tonos madera**, consiguiendo que todas las estancias tengan una estética uniforme.

Uno de los baños de cada vivienda dispondrá de un **plato de ducha**, al que se sumará, de manera independiente, una **ducha higiénico-sanitaria**. En aquellas viviendas que disponen de dos baños, uno de ellos contará con una **bañera**.

Las **griferías monomando con mecanismos de ahorro de agua** te permitirán regularlos a tu gusto, promoviendo así la eficiencia en su uso.

Todos los **inodoros están equipados con sistemas de doble descarga** para un consumo responsable de agua.

En los baños que se precise, se situarán **falsos techos desmontables para la preinstalación de aire acondicionado**, que también está incluida en nuestras viviendas.

Fachadas y terrazas

Si deseas disfrutar del aire libre, tendrás la oportunidad de hacerlo desde la **amplia terraza** de tu vivienda, que también cuenta con **suelo cerámico, en este caso, con mínima resbalicidad.**

Desde allí, o desde las zonas comunes, podrás contemplar las **fachadas del edificio, acabadas con un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE)**, que garantiza el máximo aislamiento evitando la formación de puentes térmicos.

Dado que el edificio ha sido concebido para garantizar el máximo aislamiento y ahorro energético, se han previsto la instalación de **carpinterías exteriores de PVC** en las viviendas, que incluyen **vidrios dobles tipo climalit**. Esta combinación, junto con el sistema SATE, contribuye a lograr una alta eficiencia energética, incorporando desde el diseño del proyecto todos los elementos pasivos de consumo nulo necesarios para alcanzar dicho objetivo.













Otras instalaciones

Cuando tengas visita, ábrele la puerta a través del **videoportero** e invítalo a ver una película. Tu hogar está equipado con todas las **instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones necesarias según la normativa**. Esto te permitirá acceder a una amplia variedad de opciones, ya sea a través de la televisión digital, internet o streaming para los más tecnológicos.

Al final del día, podrás cargar tu vehículo eléctrico cómodamente en tu garaje, gracias a la **preinstalación de puntos de carga para coches eléctricos**. Así lo tendrás listo para comenzar un nuevo día en Sensal Up.



info@sensalup.com
Plaza Cardona Vives nº 5
964 295 292